

التاريخ: 2024/06/6الموضوع: -

دعوة لحضور اجتماع خبرة بالاتصال المرئي عن بعد (برنامج ZOOM)
في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري -محاكم دبي

السادة / مكتب بن سويدان للمحاماة والاستشارات القانونية
 السادة / مكتب أبو بكر سالم للمحاماة والاستشارات القانونية
 السادة / مكتب محمد اللنجاي للمحاماة والاستشارات القانونية

المدعي	كي للعقارات ش. ذ. م. م. واسمها السابق (كي ايه واي كابيتال للعقارات)			
الوكيل القانوني	مكتب بن سويدان للمحاماة والاستشارات القانونية			
هاتف	043258888	هاتف متحرك		فاكس
بريد الكتروني	hr@binsowaidan.ae			
المدعى عليهم	1-دي إيه إكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش. ذ. م. م. 2- كي ميفيز للتطوير العقاري ش. ذ. م. م.			
الوكيل القانوني	مكتب أبو بكر سالم للمحاماة والاستشارات القانونية مكتب محمد اللنجاي للمحاماة والاستشارات القانونية			
هاتف وكيل مدعى عليهم	044238050	هاتف	043333386	فاكس
بريد الكتروني	info@mtaadv.com -- miodubai@miolawfirm.com			

بالإشارة الى الدعوى المذكورة عاليه والصادر فيها حكم مقام محكمة دبي الابتدائية بندب لجنة خبرة ، وحيث تم انتدابنا خبيراً في الدعوى.

فقد تقرر مخاطبتكم لحضور اجتماع لجنة الخبرة بالاتصال المرئي عبر برنامج (zoom):

تاريخ الاجتماع : الاربعاء الموافق 2024/6/12
 وقت الاجتماع : الساعة 8:00 صباحا

عبر الرابط التالي: -

<https://us06web.zoom.us/j/86957948332?pwd=I3eE3ZClZ80GmlrltaJgl9T1JTWlpI.1>

Meeting ID: 869 5794 8332

Passcode: 325700

علماً بأنه سيتم تسجيل الاجتماع المرئي وأن التسجيل سيكون متاحاً للخبرة فقط ولعدالة المحكمة الموقرة حال طلبه.

دعوى رقم : 2023/5162 تجاري
 عن المدعي/

عن المدعى عليهم /

لجنة الخبرة/

ويرجى من أطراف التداعي الآتي:

أولاً: الرد على لجنة الخبرة ببريد الكتروني في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 2024/06/11 موضح به:

- اسم الشخص المكلف بحضوره الاجتماع وصفته وإرفاق نسخة من الوكالة والهوية رفق ذات البريد الإلكتروني.
- ثانياً: تزويد لجنة الخبرة بمذكرة بالرد على بنود الحكم التمهيدي عن طريق البريد الإلكتروني في موعد أقصاه تاريخ الثلاثاء 2024/06/11 - للرد على الأسئلة التالية:

- 1- بيان عما إذا كان يوجد عقد وساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تأسيس مراسي درايف)؛ من عدمه؛
- 2- وفي الحالة الأولى إرفاق صورة من هذا العقد؛
- 3- بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذاً لعقد الوساطة المبرم بين المدعي عليهما واحتساب نسبة العمولة التي حصلت عليها المدعي عليها الأولى من المدعي عليها الثانية لقاء ذلك واحتساب مقدار العمولة المستحقة للمدعية ان وجدت؛
- 4- بيان عما إذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق مشروع تأسيس مراسي درايف وفقاً للاتفاقية المقدمة من المدعي عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) والمتعلقة بتقديم خدمات بيع وتسويق العقارات والوساطة في مشروع تأسيس مراسي درايف، وعما إذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والأملاك بدبي من عدمه

ثالثاً: تزويد لجنة الخبرة بالمستندات التالية في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 2024/06/11 - عن طريق البريد الإلكتروني:

- 1- سند العلاقة بين طرفي التداعي
- 2- بيان بقيمة المبالغ المسددة من طرفي التداعي و المستندات المؤيدة لذلك .
- 3- كافة المستندات و المراسلات المؤيدة لدفاع كلا الطرفين في الدعوى .

رابعاً: إجراءات الخبرة -:

- 1- يجب تقديم كافة المستندات المطلوبة والمذكرات قبل موعد اجتماع لجنة الخبرة وخلال المهلة المحددة حتى يوم الموافق الثلاثاء 2024/06/11 - ولن يتم منح أي من الطرفين مهلة أخرى للمستندات.
- مع العلم بضرورة تقديم المستندات الأجنبية مترجمة الى اللغة العربية قبل موعد الاجتماع ولن تُقبل أي مستندات باللغة الأجنبية لم يقدم لها ترجمة قانونية.
- 2- يجب تضمين كافة أطراف الدعوى في رسائل البريد الإلكتروني المتبادلة مع لجنة الخبرة وفي حالة عدم إشمال أي طرف للطرف الآخر في بريده الإلكتروني فمن حق الخبرة استبعاد المستندات والمذكرات الجديدة التي لم يطلع عليها باقي الأطراف.

ملحوظة : اجتماع لجنة الخبرة باللغة العربية وتقدم المستندات إن كانت بحافظة مرتبة حسب الأصول ومترجمة قانوناً الى اللغة العربية، مع عرض الأصول للاطلاع عند الطلب، وإرسال نسخة من المستندات والمذكرات للخصم عبر البريد الإلكتروني.

أملين حضوركم الاجتماع بالموعد المحدد، وفي حالة عدم حضور أي من الطرفين فإن لجنة الخبرة ستباشر أعمالها وفقاً للصلاحيات المخولة لها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،

خير التثمين والوساطة العقارية

الخبر الحسائي

د. اراهيم علي عبد الله حبش

أ. زايد عبدالله يوسف العلي

محضر اجتماع لجنة الخبرة الأول

في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

المدعى : كي للعقارات ش. ذ. م. م . واسمها السابق (كي ايه واي كابيتال للعقارات)
المدعى عليه الاول : دي ايه إكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش. ذ. م. م
المدعى عليه الثاني : كي ميفيز للتطوير العقاري ش. ذ. م. م

فتح محضر اجتماع لجنة الخبرة الأول يوم الاربعاء الموافق : 12 / 06 / 2024 الساعة 08:00 صباحا
المكان: (عن بعد) عبر تطبيق زووم " ZOOM " المرئي والصوتي .
وبحضور :

- 1- الاستاذ / عبد العزيز داوود - مكتب بن سويدان للمحاماة -
الصفة : وكيل المدعي
رقم قيد المحاماة : 1439
هاتف رقم : 0522555552
- 2- الاستاذ / كوبال حلي الشاذلي - مكتب بن سويدان للمحاماة -
الصفة وكيل المدعي
جواز سفر رقم : 21809647
هاتف رقم : 0020100087158502
- 3- الاستاذ / حذيفة عثمان دراوشة - مكتب ابوبكر سالم
الصفة : وكيل المدعى عليه الاول
هوية رقم : 9-2417544-1993-784
هاتف رقم : 0508176685
- 4- الاستاذ / مناضل احمد يوسف الاغا - لم يحضر -
- 5- تعذرت الخبرة من الاستاذ عبد الرحمن وكيل المدعى عليه الثاني لعدم ارسال صورة هويته و
التفويض قبل الاجتماع .

دعوى رقم : 2023/5162 تجاري

عن المدعى

عن المدعى عليهم

وكيل المدعى عليه الاول

لجنة خبرة

أ. زايد عبدالله يوسف العلي

وكيل المدعى عليه الاول

د. اراهيم علي عبد الله حبش

خير الثمين والوساطة العقارية

الحير الحسائي

د. اراهيم علي عبد الله فحش

أ. زايد عبدالله يوسف العلي

قامت الخبرة بالاطلاع على بطاقة هوية الحضور و أبرز الخبر بطاقة التقييد الخاصة به

أجندة الاجتماع كالتالي :-

1- مهمة الخبر من و اقع منطوق الحكم التمهيدي.

2- سماع أقوال الحضور.

3- قرارات الخبرة والإجراءات اللاحقة.

أولاً: مهمة الخبر من و اقع منطوق الحكم التمهيدي كما يلي :-

1- الانتقال لمقر المشروع لمعاينتها على الطبيعة

2- تنفيذ المأمورية كما وردت في الحكم التمهيدي الصادر بتاريخ 2023-12-18

3- تحقيق اعتراضات كل من طرفي الدعوى على التقرير الابتدائي المودع بملف الدعوى وصولاً الى تحديد مدى صحتها و أثرها على نتيجة بحث المهمة السابقة.

4- الانتقال الى دائرة الأراضي والاملاك بإمارة دبي والاطلاع على السجلات الخاصة بالمشروع محل التداعي

5- بيان عما إذا كان يوجد عقد وساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تبريسيس مراسي درايف)؛ من عدمه

6- وفي الحالة الأولى ارفاق صورة من هذا العقد

7- بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذاً لعقد الوساطة المبرم بين المدعي عليهما

8- احتساب نسبة العمولة التي حصلت عليها المدعي عليها الأولى من المدعي عليها الثانية لقاء ذلك

9- احتساب مقدار العمولة المستحقة للمدعية ان وجدت

10- وفي الحالة الثانية بيان عما اذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق

مشروع تبريسيس مراسي درايف وفقاً للاتفاقية المقدمة من المدعي عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات)

والمتعلقة بتقديم خدمات بيع وتسويق العقارات والوساطة في مشروع تبريسيس مراسي درايف

11- بيان عما اذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والاملاك بدبي من عدمه

دعوى رقم : 2023/5162 تجاري

عن المدعي/

عن المدعى عليهم /

وكيل المدعى عليهم/ المرافعة

لجنة الخبرة/

خبير التلمين والوساطة العقارية

الخبير الحسابي

د. اراهيم علي عبد الله فبش

أ. زايد عبدالله يوسف العلي

ثانياً: سماع أقوال الحضور

- 1- سالت لجنة الخبرة المدعي عن صفته في الدعوى هل هو وسيط ام مالك ؟
افاد وكيل المدعي انه وسيط ، تم التاكيد عليه بموجب الرخصة التجارية انه وسيط عقاري ، وافاد انه تعاقد مع المدعي عليها الاول ويوجد عقد واحد محرر بتاريخ 2022/12/21 .
- 2- سالت الخبرة وكيل المدعي هل يوجد تعاقد بينك وبين المدعي عليها الثانية ؟
افاد وكيل المدعي لا يوجد تعاقد بينه وبين المدعي عليها الثانية وان المدعي عليها الثانية هي مالكة المشروع
- 3- افاد وكيل المدعي ان الوسيط بين المدعي عليها الثانية والمدعي عليها الاولى كانت المدعية .
- 4- سالت الخبرة وكيل المدعي عليها الاولى عن العقد الذي بينه وبين المدعي عليها الثانية ؟
افاد لا يوجد عقد وساطة بين المدعي عليها الاولى والمدعي عليها الثانية ، وافاد انه تعاقد معه لاجل اتفاقية حصرية بين المدعي عليها الاولى والمدعي عليها الثانية ، وافاد انه لم يتم الاشارة الى عقد اخر وان التعاقد واقف على شرط تحقيق مساعي التوفيق والتقريب بين المدعي عليها الاولى والمدعي عليها الثانية لابرار اتفاقية حصرية لتسويق الوحدات ولم يتم ابرام اتفاقية .
- 5- سالت الخبرة وكيل المدعي عليها الاولى لماذا تم تحويل مبالغ الى حساب المدعية ؟
افاد وكيل المدعي عليها الاولى هذه المبالغ لا تخص هذا التعاقد وانما تخص اتفاقيات اخرى وتعاملات اخرى ، وافاد انه سوف يقدم تفاصيل التعاملات هذه بذاكرة ومعه مهلة الى يوم الجمعة الموافق 2024/6/14
- 6- سالت الخبرة وكيل المدعي عليها الاولى كم تعاقد بينك وبين المدعية ؟
افاد وكيل المدعي عليها الاولى انه لا يوجد ولا تعاقد
- 7- سالت الخبرة وكيل المدعي هل يوجد تعامل غير هذا التعامل مع المدعي عليها الاولى وكم عدد التعاملات بينكم وبين المدعي عليها الاولى ؟
افاد وكيل المدعي ان هذا هو التعامل الوحيد بين المدعية والمدعي عليها الاولى ولا يوجد سوى هذا العقد الذي يخص المشروع المذكور وهو (تريسمس مراسي درايف)

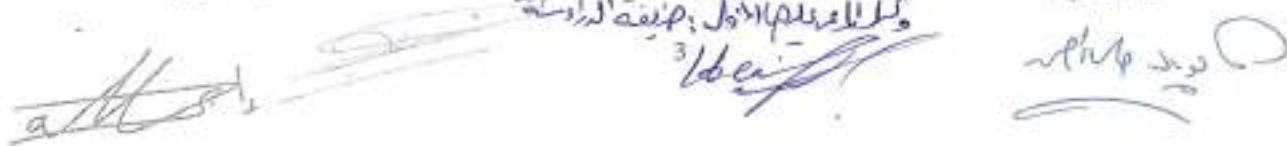
دعوى رقم : 2023/5162 تجاري

عن المدعي/

عن المدعي عليهم /

والمدعى عليهم الاول : صحيفة الدراسة

لجنة الخبرة/



خير التتمين والوساطة العقارية

د. ابراهيم علي عبد الله هبش

الخبر الحسني

أ. زايد عبدالله يوسف العلي

8- سالت الخبرة وكيل المدعى عليها الاولى هل المبالغ المحولة الى المدعية تخص اي تعاملات ؟

افاد وكيل المدعى عليها الاولى لا تخص الدعوى الماثلة وتخص تعاملات وساطة اخرى

9- سالت الخبرة ماهي تعاملات الوساطة الاخرى ؟

افاد سيتم تقديم بها مذكرة للخبرة .

ثالثاً: قرارات الخبرة والإجراءات اللاحقة:-

قررت لجنة الخبرة الاطراف منحهم مهلة الى يوم الجمعة المو افق 2024/6/14 لتقديم مذكرات للخبرة

وعليه أقفل المحضر الساعة : 8:42 صباحاً

دعوى رقم : 2023/5162 تجلى

عن المدعى/

عن المدعى عليهم /
وكيل المدعى عليهم انهم يتكلمون
عن

لجنة الخبرة/

عن المدعى عليهم /
وكيل المدعى عليهم انهم يتكلمون
عن

عن المدعى عليهم /
وكيل المدعى عليهم انهم يتكلمون
عن

UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY

Resident Identity Card



الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية
784-1986-6292586-0

الاسم: خالد محمد صلاح امين الشريف

Name: Khaled Mohamed Salah Amin Elsherif

Date of Birth: 19/08/1986

تاريخ الميلاد:

الجنسية: مصر

Nationality: Egypt

Issuing Date / تاريخ الإصدار
28/06/2022

Expiry Date / تاريخ الانتهاء
27/06/2025

الجنس: ذكر

Sex: M

Signature / التوقيع



Card Number / رقم البطاقة

122971912



المهنة: مستثمر

Occupation: Investor

صاحب العمل: كي ايه واي كابيتال للعقارات

Employer: K A Y Capital Real Estate

مكان الإصدار: دبي

Issuing Place: Dubai



2202632211

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة

UAE

ILARE1229719128784198662925860
8608192M2506274EGY<<<<<<<<<<7
ELSHERIF<<KHALED<MOHAMED<SALAH

توكيل خاص

أنا الموقع أدناه **المهامي / عبد المنعم بن سويدان** - بموجب هذا التوكيل قد وكلت **المهامي / عبدالعزيز داود سيف الدين اليحسوب - إماراتي الجنسية** - هوية رقم (٧٨٤.١٩٨٩.٩٨٧٩٤٦٨.٣) في أن يقوم مكاني وتمثيلي للترافع أمام كافة المحاكم المحلية والاتحادية باختلاف درجاتها ومراجعة النيابة العامة ومراكز الشرطة والمؤسسات والدوائر الحكومية والوزارات الاتحادية وله في ذلك مراجعة كافة أقسام المحاكم والتوقيع نيابة عني وله حق التنازل عن الشكاوى والبلاغات والدعاوى المنظورة أمام المحاكم بكافة درجاتها وأنواعها واستلام المبالغ المتعلقة بها كما وكلته بالحضور أمام السادة الخبراء وكذلك لجان الأيجارات المحلية والاتحادية وحضور لجان التحكم.

وكذلك في مراجعة كافة الأقسام المختصة بمحاكم دولة الامارات العربية المتحدة وخارجها وذلك بالتوقيع على التبليغات بالاستلام واستلام الإشعارات والإنذارات والتبليغ والتوقيع بما يفيد ذلك وفي دفع الرسوم واستلام الإيصالات وفي اتخاذ الإجراءات بتسجيل القضايا والتبليغ بالمواعيد واستلام المذكرات وكافة الأوراق المتعلقة بالدعاوى التي ترفع بواسطتي وبصفة عامة فقد وكلته في كافة الأعمال فيما يتعلق بالمراجعات المطلوبة لدى محاكم الدولة وخارجها وله الحق في توكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر .

الموكل

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI



بتاريخ ٢٠٢٠-٠٦-٢٥ حضر امامي السيد/ عبدالمنعم بن سويدان وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب الأصول.

سالم ياقوت سالمين

رقم الإيصال ٢٠٢٠ / ١٨ / ٢٠٢٨٠١ وقيمته (٢٢٠)

رقم المحرر ٢٠٢٠/١/٨٥٠٢١

البرشاء ٢٢٧٤٢ -

UNITED ARAB EMIRATES

FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY

Resident Identity Card



الإمارة العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية
784-1993-2417544-9

الاسم: حذيفة عثمان الدراوشة

Name: Hozifa Osman Aldrawesha

Date of Birth:

03/04/1993

تاريخ الميلاد:

الجنسية: الجمهورية العربية السورية

Nationality: Syrian Arab Republic

Issuing Date / تاريخ الإصدار

21/02/2024

الجنس: ذكر

Signature / التوقيع

Expiry Date / تاريخ الانتهاء

20/02/2026

Sex: M

Card Number / رقم البطاقة

135124091



Occupation: Legal Advisor

المهنة: مستشار قانوني

صاحب العمل: إيه إم جيه لخدمات رجال وسيدات الأعمال شركة

Employer: A M G Business Men & Women Services Co. L.L.C

مكان الإصدار: دبي

Issuing Place: Dubai

2400419900

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.
ممتد العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة.

ILARE1351240916784199324175449
9304033M2602202SYR<<<<<<<<<<7
ALDRAWESHA<<HOZIFA<OSMAN<<<<<<

لدى مقام الخبير/ زايد عبدالله يوسف العلي ،، المحترم

تحية طيبة وبعد

الموضوع : تفويض بحضور اجتماعات الخبرة في الدعوى رقم 5162 لعام 2023 تجاري

نحن مكتب أبو بكر سالم للمحاماة والاستشارات القانونية نفوض الأستاذ حذيفه عثمان الدراواشه - سوري الجنسية - يحمل هوية اماراتية رقم 784199324175449 بحضور اجتماعات الخبرة في الدعوى رقم 5162 لعام 2023 تجاري .

وله في سبيل ذلك تقديم واستلام المذكرات والمستندات الخاصة بالدعوى .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،

التوقيع

المحامي / أبو بكر سالم عوض المنهالي



خبير التثمين والوساطة العقارية

الخبير الحسابي

د. ابراهيم علي عبد الله لهبش

أ. زايد عبد الله يوسف العلي

الموضوع : الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجارى -محاكم دبي

- بالإشارة الى الموضوع اعلاه وبالإشارة الى ندبنا خبيرا حسابيا في الدعوى فقد تقرر مخاطبتكم تمهيدا للانتقال اليكم يوم الاربعاء الموافق 2024/6/12 الساعة : 10:30 صباحا لذا يرجى التكرم بتجهيز مايلي
- 1- السجلات الخاصة بالمشروع محل التداعي (تيرسيس مراسي درايف)
 - 2- صورة من عقد الوساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تيرسيس مراسي درايف)
 - 3- بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذا لعقد الوساطة المبرم بين المدعى عليهما
 - 4- بيان عما اذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق مشروع تيرسيس مراسي درايف وفقا للاتفاقية المقدمة من المدعى عليهما الأولى (دي ايه اكس للعقارات) مطلوب نسخة من الاتفاقية اذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والاملاك بدبي من عدمه

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،

الخبير الحسابي

زايد عبد الله العلي

هاتف الخبير : 0504732999

■ مرفق قرار الندب

■ مرفق صورة من الحكم

محضر انتقال لجنة الخبرة الى مقر دائرة الاراضي و الاملاك -دبي

في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري -محاكم دبي

المدعي : كي للعقارات ش. ذ. م. م . واسمها السابق (كي ايه واي كابيتال للعقارات)

المدعى عليه الاول : دي إيه إكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش. ذ. م. م

المدعى عليه الثاني : كي ميفينز للتطوير العقاري ش. ذ. م. م

فتح محضر اجتماع لجنة الخبرة الثاني يوم الاربعاء الموافق : 12 / 06 / 2024 الساعة 10:30 صباحا
المكان: (عن بعد) عبر تطبيق زووم "ZOOM" المرئي والصوتي .

وبحضور السادة :

الخبير الحسابي / زايد عبد الله العلي

سماع أقوال الحضور :

الانتقال الى دائرة الأراضي والاملاك بإمارة دبي والاطلاع على السجلات الخاصة بالمشروع محل التداعي بيان
عما إذا كان يوجد عقد وساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني
(تأسيس مراسي درايف)؛ من عدمه وفي الحالة الأولى ارفاق صورة من هذا العقد
انتقلت الخبرة الى الدور الارضي في دائرة الاراضي والاملاك و طلبوا مراجعة الخبير في الدور الثالث – قسم
المصادر والوارد – وتنم ارسال البريد الالكتروني مرة اخرى الى دائرة الاراضي والاملاك . واستلمت الخبرة
المستندات .

واق المحضر في تمام الساعة : 11:10 صباحا

دعوى رقم : 2023/5162 تجاري

عن المدعى /

عن المدعى عليهم /

لجنة الخبرة /

خبير التثمين والوساطة العقارية
د. ابراهيم علي عبد الله هبش

الخبير الحسابي
أ. زايد عبدالله يوسف العلي

محضر انتقال لجنة الخبرة إلى مقر المشروع بالمبنى السكني (تبرستس مراسي درايف)
في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

المدعى : كي للعقارات ش.ذ.م.م . واسمها السابق (كي ايه واي كابيتال للعقارات)
المدعى عليه الاول : دي ايه إكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
المدعى عليه الثاني : كي ميفينز للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

فتح محضر اجتماع لجنة الخبرة الثالث يوم الاربعاء الموافق : 12 / 06 / 2024 الساعة 01:30 ظهراً
المكان: (عن بعد) عبر تطبيق زووم "ZOOM" المرئي والصوتي .

وبحضور السادة :

الخبير الحسابي / زايد عبد الله العلي
الاستاذ / لؤي زكريا اسماعيل صمد - هوية رقم 8-3268257-1983-784 مهندس المشروع - شركة
جراوند اب للمقاولات وصيانة المباني - من جهة المقاول
الاستاذ / عامر الزعتري هوية رقم 0-78419947250571 - طرف المدعى عليها الثاني - حضر الساعة
1:56 ظهراً

الاستاذ / عبد العزيز مكتب بن سويدان للمحاماة - وكيل المدعى

سماع أقوال الحضور :

انتقلت الخبرة لمقر المشروع لمعاينتها على الطبيعة وتبين ان الموقع تحت الانشاء وافاد المهندس لؤي ان
عدد الوحدات 121 شقة -

تم تسليمنا تفاصيل عدد الشقة من قبل المقاول ورخصة البناء

واقفل المحضر في تمام الساعة : 2:11 ظهراً

دعوى رقم : 2023/5162 تجاري
عن المدعى /

عن المدعى عليهم /

لجنة الخبرة /

تم حضور المحضر
لؤي زكريا اسماعيل صمد
أ. م. العلي

UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY



الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ

Resident Identity Card

بطاقة هوية مقيم



رقم الهوية / ID Number
784-1994-7250571-0

الاسم: عامر سليم الزعترى

Name: Amer Salim El Zaatari

تاريخ الميلاد: 14/03/1994
Date of Birth:

الجنسية: الجمهورية اللبنانية

Nationality: Lebanon

تاريخ الاصدار / Issuing Date

07/04/2022

تاريخ الانتهاء / Expiry Date

06/04/2025



الجنس : ذكر

Sex: M

التوقيع / Signature

الإمارات العربية المتحدة / UNITED ARAB EMIRATES

Card Number / رقم البطاقة

121563181



Occupation: Financial Controller

المهنة: مراقب مالي

صاحب العمل: كي ام جروب - م م ح

Employer: Km Group - Fze

مكان الإصدار: دبي

Issuing Place: Dubai

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها الى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة.



الكويت

ILARE1215631812784199472505710
9403143M2504063LBN<<<<<<<<<<<3
ZAATARI<<AMER<SALIM<EL<<<<<<<<<

